

Số: 22 /KH-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 20 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (gọi tắt là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (gọi tắt là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện

đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố Trà Vinh;
- Các phòng, ban ngành của thành phố; Ủy ban nhân dân phường, xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận tổ quốc; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội; các tổ chức tín ngưỡng, tôn giáo;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác .

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP .

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố Trà Vinh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời

gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các phòng, ban ngành, đoàn thể thành phố; UBND cấp xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố theo địa chỉ: số 09 Lê Thánh Tôn, phường 2, thành phố Trà Vinh để tổng hợp hoặc gửi thư điện tử về Bộ Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử: luatdatdai@monre.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, hội thảo do các cơ quan, ban ngành, đoàn thể thành phố; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị xã hội; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác thực hiện. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo tập hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Góp ý thông qua Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo địa chỉ <https://tptv.travinh.gov.vn>.

4. Thời gian lấy ý kiến

Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ ngày ban hành Kế hoạch và kết thúc vào **ngày 24 tháng 02 năm 2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công các Tổ thực hiện lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

1.1. Tổ 1: có nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân tại các **phường 1, phường 2, phường 3, phường 4**; tổng hợp báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, gồm các đại biểu như sau:

- Chủ tịch UBND phường 1, phường 2, phường 3, phường 4, là Tổ trưởng;
- Ông Dương Ngọc Vân Tùng, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Tổ phó;
- Công chức Địa chính - Xây dựng - Môi trường phường (Thư ký và tổng hợp báo cáo).
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường (Thư ký);

*** Thời gian thực hiện:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ, ngày 22/02/2023 (*thứ tư*) tại UBND phường 1.

+ **Buổi chiều:** lúc 14 giờ, ngày 22/02/2023 (*thứ tư*) tại UBND phường 2.

*** Thời gian thực hiện:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ, ngày 23/02/2023 (*thứ năm*) tại UBND phường 3.

+ **Buổi chiều:** lúc 14 giờ 30 phút, ngày 23/02/2023 (*thứ năm*) tại UBND phường 4.

1.2. Tổ 2: có nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân tại các **phường 5, phường 6, phường 7**; tổng hợp báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, gồm các đại biểu như sau:

- Chủ tịch UBND phường 5, phường 6, phường 7, là Tổ trưởng;
- Ông Trần Văn Nhân, Phó Trưởng phòng Tư Pháp thành phố, Tổ phó;
- Công chức Địa chính - Xây dựng - Môi trường phường (Thư ký và tổng hợp báo cáo).
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường (Thư ký);

*** Thời gian thực hiện lấy ý kiến Nhân dân:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ, ngày 22/02/2023 (thứ tư) tại UBND phường 5.

+ **Buổi chiều:** lúc 14 giờ 30 phút, ngày 22/02/2023 (thứ tư) tại UBND phường 6.

* **Thời gian thực hiện:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ ngày 23/02/2023 (thứ năm) tại UBND phường 7.

1.3. Tổ 3: có nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân tại các **phường 8, phường 9, xã Long Đức**; tổng hợp báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, gồm các đại biểu như sau:

- Chủ tịch UBND phường 8, phường 9 và xã Long Đức, là Tổ trưởng;
- Ông Hứa Văn Cần, Trưởng phòng Tư Pháp thành phố, Tổ phó;
- Công chức Địa chính - Xây dựng - Môi trường phường (Thư ký và tổng hợp báo cáo).

- Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường, xã (Thư ký);

* **Thời gian thực hiện:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ ngày 22/02/2023 (thứ tư) tại UBND xã Long Đức.

+ **Buổi chiều:** lúc 14 giờ ngày 22/02/2023 (thứ tư) tại UBND phường 9.

* **Thời gian thực hiện:**

+ **Buổi sáng:** lúc 9 giờ ngày 23/02/2023 (thứ năm) tại UBND phường 8.

1.4. Tổ 4: triển khai lấy ý kiến Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

- Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, là Tổ trưởng
- Ông Châu Trường Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Tổ phó.

- Ông Hứa Văn Cần, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, là Tổ phó

- Chuyên viên Văn phòng UBND thành phố (Thư ký)

- Ông Diệp Minh Trí, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (Thư ký và tổng hợp báo cáo)

* **Thời gian thực hiện lấy ý kiến:** vào lúc 14 giờ ngày 23/02/2023 (thứ năm) tại Hội trường Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thành phố.

2. Tổng hợp ý kiến và báo cáo ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước ngày 25/02/2023.

- Ông Trần Văn Khương, Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Ông Trầm Hoàn Vũ, Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Kim Bằng, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Ông Phạm Thành Trung, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Ông Diệp Minh Trí, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

3. Phân công trách nhiệm các phòng ban, đoàn thể, UBND phường, xã

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Là cơ quan Thường trực, phối hợp với Phòng Tư pháp thành phố giúp việc cho Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch, đồng thời cung cấp tài liệu phục vụ cho công tác triển khai.

- Theo dõi và tổng hợp kết quả ý kiến của các phòng, ban ngành, đoàn thể thành phố; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, các tổ chức kinh tế khác và người dân trên địa bàn; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn thành phố, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.2. Các phòng, ban ngành, đoàn thể thành phố:

Tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị và đối chiếu quy định của ngành để có ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng Kế hoạch.

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP), gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Phòng Tư pháp thành phố: ngoài thực hiện nhiệm vụ nêu trên, chủ động phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố giúp việc cho Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố: ngoài thực hiện nhiệm vụ nêu trên, chủ động phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể Thao thành phố: ngoài thực hiện nhiệm vụ nêu trên, thực hiện đăng tải Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo luật đất đai sửa đổi và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân; tổng hợp, báo cáo ý kiến đóng góp của Nhân dân trên Trang điện tử thành phố gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

3.3. Ủy ban nhân dân phường, xã

Căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP), gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tổ chức lấy ý kiến thành viên; tổng hợp và xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Các phòng, ban ngành, đoàn thể thành phố và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; Ủy ban nhân dân phường, xã căn cứ Kế hoạch này bố trí, sử dụng kinh phí đúng theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố dự trù kinh phí photo tài liệu cung cấp cho UBND phường, xã tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

V. VỀ CHẾ ĐỘ BÁO CÁO VÀ THỜI HẠN:

- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Hội đồng nhân dân thành phố và các đơn vị có liên quan, UBND phường, xã gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước 10 giờ ngày 23/02/2023.**

- UBND phường 1, phường 2, phường 5, phường 6, phường 9, xã Long Đức gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước 10 giờ ngày 23/02/2023.**

- UBND phường 3, phường 4, phường 7, phường 8 gửi Báo cáo kết quả

lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước 10 giờ ngày 24/02/2023.**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước **ngày 25/02/2023.**

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND thành phố. / *TC*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBMTTQVN TP và đoàn thể TP;
- Các đơn vị có liên quan theo kế hoạch;
- Các cá nhân có tên trong kế hoạch;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- BLĐ VP;
- Lưu: VT. *TC/MT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tâm